

## **H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Independenței Nord, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 nr.88688/17.09.2024;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Independenței Nord, întocmite de către Augustina Ioana Rațiu și Sigmirean Anamaria - persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.86922/09.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.86940/09.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.249/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.41/26.02.2025 privind aprobarea proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord” și a cheltuielilor legate de proiect;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Independenței Nord, întocmite de către Augustina Ioana Rațiu și Sigmirean Anamaria - persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** - Imobilele identificate conform documentațiilor cadastrale însușite la alin.(1) se declară bunuri de uz și interes public local, având destinații de uz și interes public local și elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care fac parte din obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord".

**ART.2.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilele-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară și amenajarea lor conform proiectului „Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord”, imobilele-terenuri vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița,



conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.(1)** - Imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu au făcut și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

**(2)** – Se atestă că imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE**  
**PRIMAR**  
**Gabriel LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Floare GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare**  
**ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în evidențele de**  
**carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces și parcare	Municipiul Bistrița, B-dul Independenței, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 1213 mp categoria de folosință: curți-construcții, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 2066/2/2/2/2 înscris în CF nr.73275 Bistrița, nr. top. 2067/2/1/2/2/2 și 2068/1/2/2/2 înscrise în CF nr.97859 Bistrița, nr. top. 2069/1/2, 2072 și 2071/1 înscrise în CF nr.72623 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul este delimitat în partea de Nord de nr.cad.98036, la Sud de nr.cad. 79434, la Vest de bloc de locuințe și Municipiul Bistrița, iar la Est de nr.cad. 85946.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
2.	Trotuar și parcare	Municipiul Bistrița, B-dul Independenței, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 580 mp categoria de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 2069/1/2/2, 2072/2, 2071/1/2 înscrise în CF nr.72623 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul este delimitat în partea de Nord de nr.cad.98036, la Sud de nr.cad. 79434, la Vest de nr.cad. 85946, iar la Est de nr.cad. 98036.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.



3.	Acces, parcare, spațiu verde stradal	Municipiul Bistrița, Strada Octavian Goga, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 2712 mp categoria de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 2055/2/1/2/2/2/2 și 2056/2/1/2/2/2/2 înscrise în CF 98062 Bistrița, nr. top. 2057/2/1/2/2/2/2 și 2058/2/1/2/2/2/2 înscrise în CF 98061 Bistrița, nr. top. 2059/1/1/2/2/2/2 și 2060/1/1/2/2/2/2 înscrise în CF nr.97856 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.IV – Subcap. C, poziția nr.34 cu denumirea de „Spațiu verde”. Imobilul este delimitat în partea de Nord de nr.cad.98036, la Sud de nr.cad. 79434, la Est de bloc de locuințe și Municipiul Bistrița, iar la Vest de nr.cad. 97941 și bloc de locuințe.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010
4.	Trotuar	Municipiul Bistrița, Strada Iosif Vulcan, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 135 mp categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 2115/7/1/2 înscris în CF nr.1597 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul este delimitat în partea de Nord de nr.cad.97941, la Sud de nr.cad. 79434, la Est de bloc de locuințe Independenței 58/D, iar la Vest de nr.cad. 79280.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
5.	Acces, parcare, spațiu verde stradal	Municipiul Bistrița, Strada Împăratul Traian, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 706 mp categoria de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. cad. 10355 înscris în CF nr.67691 Bistrița, proprietar Statul Român. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A, poziția nr.534 și poziția nr.610 cu	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și

			denumirea de „Parcare”. Imobilul este delimitat în partea de Est de Municipiul Bistrița (cad.98298), Bloc 37/A și Bloc 14/A, la Vest cad.10352, cad.51523 și Municipiul Bistrița (98352), la Sud de strada Octavian Goga (tronson 2) (cad. 98184), iar la Nord de strada Împăratul Traian (cad. 80550).	completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010
--	--	--	--	--

ooo000ooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Independenței Nord, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița are în derulare proiectul *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"* depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.41/26.02.2025.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Independenței Nord.

Pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Astfel, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a efectuat identificarea și măsurarea imobilelor neîntabulate, în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița. Conform documentațiilor cadastrale întocmite, au fost identificate următoarele imobile cu destinații de uz și interes public pentru înscrierea cărora este necesară însușirea documentațiilor de către Consiliul local și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local, raportat la destinații și la prevederile legale aplicabile, astfel:

1. imobilul cu destinația de "Acces și parcare" situat în B-dul Independenței, în suprafață de 1.213 mp, categoria de folosință curți-construcții;
2. imobilul cu destinația de "Trotuar și parcare" situat în B-dul Independenței, în suprafață de 580 mp, categoria de folosință curți-construcții;
3. imobilul cu destinația de "Acces, parcare, spațiu verde stradal" situat în str. Octavian Goga, în suprafață rezultată din măsurători de 2.712 mp, categoria de folosință curți-construcții. Parte din acest imobil figurează în Inventarul



bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

4. imobilul cu destinația de "Trotuar" strada Iosif Vulcan, în suprafață de 135 mp, având categoria de folosință drum, se identifică cu nr. top.2115/7/1/2/1, provenit din nr. top. 2115/7/1/2 înscris în CF nr.1597 Bistrița, proprietar Statul Român;

5. imobilul cu destinația de "Acces, parcare, spațiu verde stradal" situat în str. Împăratul Traian, având suprafața de 706 mp, categoria de folosință curți-construcții. Parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

Precizez că în conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.



Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Independenței Nord, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**



## R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Independenței Nord, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul *"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord"* depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.41/26.02.2025.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, fiind prevăzute lucrări de modernizare integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective din zona Independenței Nord.

Urmare solicitării Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 nr.88688/ 17.09.2024 prin serviciul de specialitate au fost măsurate și înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară un procent de 80% din imobilele afectate de proiect, având în vedere cerințele programului și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale. Conform adresei, pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a efectuat identificarea și măsurarea imobilelor neîntabulate, în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița. Astfel, conform documentațiilor cadastrale întocmite, au fost identificate următoarele imobile cu destinații de uz și interes public pentru înscrierea cărora este necesară însușirea documentațiilor de către Consiliul local și declararea lor ca bunuri de uz și interes public local, raportat la destinații și la prevederile legale aplicabile, astfel:



1. imobilul cu destinația de "Acces și parcare" situat în B-dul Independenței, în suprafață de 1.213 mp, categoria de folosință curți-construcții, se identifică cu nr. top. 2066/2/2/2/2 înscris în CF nr.73275 Bistrița, nr. top.2067/2/1/2/2/2 și 2068/1/2/2/2 înscrise în CF nr.97859 Bistrița și nr. top. 2069/1/2/1, 2072/1 și 2071/1/1 provenite din nr. top. 2069/1/2, 2072 și 2071/1 înscrise în CF nr.72623 Bistrița cu o suprafață mai mare, din care pentru acest imobil a fost folosită suprafața de 756 mp, proprietar Statul Român;

2. imobilul cu destinația de "Trotuar și parcare" situat în B-dul Independenței, în suprafață de 580 mp, categoria de folosință curți-construcții, se identifică cu nr. top.2069/1/2/2/1, 2072/2/1, 2071/1/2/1, provenite din nr. top. 2069/1/2/2, 2072/2, 2071/1/2 înscrise în CF nr.72623 Bistrița, proprietar Statul Român;

3. imobilul cu destinația de "Acces, parcare, spațiu verde stradal" situat în str. Octavian Goga, în suprafața rezultată din măsurători de 2.712 mp, categoria de folosință curți-construcții, se identifică cu nr. top. 2055/2/1/2/2/2/2/2 și 2056/2/1/2/2/2/2/2 înscrise în CF 98062 Bistrița, nr. top.2057/2/1/2/2/2/2 și 2058/2/1/2/2/2/2 înscrise în CF nr.98061 Bistrița și nr. top. 2059/1/1/2/2/2/2 și 2060/1/1/2/2/2/2 înscrise în CF nr.97856 Bistrița, proprietar Statul Român. Menționăm faptul că, parte din acest imobil figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.IV. - subcap.C. "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" - poziția nr.34, spațiu verde, Aleea Tineretului bloc 3.

4. imobilul cu destinația de "Trotuar" strada Iosif Vulcan, în suprafață de 135 mp, având categoria de folosință drum, se identifică cu nr. top.2115/7/1/2/1, provenit din nr. top. 2115/7/1/2 înscris în CF nr.1597 Bistrița, proprietar Statul Român;

5. imobilul cu destinația de "Acces, parcare, spațiu verde stradal" situat în str. Împăratul Traian, având suprafața de 706 mp, categoria de folosință curți-construcții se identifică cu nr. top. 10355 înscris în CF nr. 67691 Bistrița, proprietar Statul Român. Menționăm faptul că, parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări" - poziția nr.534, 10 locuri de parcare, strada Împăratul Traian bl.37 și poziția nr.610, 17 locuri de parcare, strada Octavian Goga bloc 4/A.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Menționăm faptul că conform art.2 alin.(3) din acest act normativ trotuarele și parcările fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, respectiv *"Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc...."* și conform art.19 alin.(1) *"Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora."*

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.



Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară și amenajarea lor prin proiectul "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate – zona Independenței Nord" imobilele vor fi înscrise sau după caz datele lor vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în intravilanul municipiului Bistrița – zona Independenței Nord, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**



A.I./A.F./2ex.